

Villenhausstil par Excellence



Eckdaten:

Plz:	65812
Ort:	Bad Soden
Kaufpreis:	398.000,00 *
Mietpreis (mtl.):	-,- **
Wohnfläche (m²):	220 ***
Grundstück (m²):	850 ***
Baujahr:	1985
Zimmer:	04

*alle Angaben in Euro

**mtl. Kaltmiete (zzgl. Nebenkosten)

***ca. Angaben laut Eigentümer

Lage:

Suchen Sie erstklassige Wohnqualität. 60 km nach Frankfurt am Main, A 66 und DB-Anschluß. Grund- und Realschule am Ort, Gymnasien 15 km Entfernung (regelmäßige Zugverbindungen). Schwimmbad, Thermal-Sole-Bad, Sport- u. diverse Kureinrichtungen am Ort.

Objektbeschreibung:

8 Zimmer, 1 x Küche, 3 Bäder, 2 x Balkon und 2 x Terrasse

Ausstattung:

Die Wohnfläche beträgt 220,00 qm und teilt sich wie folgt auf: ggf. Einliegerwohnung abtrennbar mit separatem Eingang. Wohnzimmer mit Kamin. Gepflegte Außenanlage mit Garage.

Sonstiges:

Auf Wunsch können die Möbel mit übernommen werden.

Weitere Daten:

Haustyp:	Mehrfamilienhaus
Etagenzahl:	KG / EG / DG / Dachboden
Einliegerwohnung:	-,-
Nutzfläche ca.:	ca. 310 m ²
Schlafzimmer:	1
Kinderzimmer:	2
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	1
Heizungsart:	Ölheizung
Garage/Stellplatz:	1 / 1
Objektzustand:	sehr gut
Baujahr:	1985

Beziehbar:

kurzfristig

Provision:

3,48 % (vom Kaufpreis incl. MwSt.)

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend u. unverbindlich. Angaben zum Objekt sind vom Verkäufer und sind zur ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

